

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团



长春欧亚集团股份有限公司

2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2019 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4.00 元（含税），共计发放红利 63,635,230.00 元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏焱	程功
办公地址	长春市飞跃路2686号	长春市飞跃路2686号
电话	0431-87666905	13578668559
电子信箱	ccoyjt@sina.com	693215202@qq.com

2 报告期公司主要业务简介

本公司为商贸企业，从事商业 30 余年，全渠道营销，以实体零售经营为主，覆盖现代百货、商业综合体、商超连锁等业态模式，形成了不同发展阶段的门店梯次。继续推进“商都做精、卖场做大、商业连锁做多”的方向定位，精塑消费体验的现代百货、强化服务元素的商业综合体、完善社区功能的商超连锁三大业态的合理布局。现代百货业品牌形象突出，客群维护能力强，保持了商品结构的调控能力和市场主导地位，为时尚百货的引领者。商业综合体聚焦城市功能的集合，搭建“+”业态、“+”体验、“+”主题的消费体验场景，具有良好的聚客力和竞争力，打造了商业综合体的标杆。商超连锁会员基数大，网点多，集群联动强，贴合市场，做多全矩阵生活元素，成为线下场景中最便利、最即时、最贴近民生的重要一环。公司依托于供应链体系和线下会员规模，实现线上线下充分融合，通过新科技的应用、欧亚微店、欧亚集团小程序等，将顾客管理、商品管理、营销管理、支付管理等行为实现数字化管控、数据化经营。房地产继续推进以自建商业项目为主，配套开发住宅项目。

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。

公司主要采用自营、联营和租赁三种经营模式。

自营模式：公司采用自营模式销售的商品主要是大型电器、化妆品、生鲜果蔬、饮品烟酒、休闲食品、冷冻食品、洗涤洗化、卫生用品等种类。

联营模式：公司采用联营模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜、文体用品等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、装潢材料、教育培训、餐饮等种类。

核心业态及经营模式下营业数据详见下表：

业态	经营模式	建筑面积 (m ²)	经营面积 (m ²)	营业收入(元)	营业成本(元)	综合毛利率(%)
购物中心 (百货店)	自营	362,156	217,302	1,819,345,353.61	1,687,778,789.78	7.23
	联营	969,890	661,160	5,702,449,599.80	5,107,204,911.04	10.44
	租赁	1,015,316	612,975	1,249,189,172.32	111,302,289.43	91.09
	小计	2,347,362	1,491,437	8,770,984,125.73	6,906,285,990.25	21.26
大型综合 卖场	自营	109,318	48,079	657,333,541.37	585,863,207.19	10.87
	联营	334,714	156,149	2,735,641,432.99	2,474,621,737.69	9.54
	租赁	678,451	312,615	993,433,312.54	51,599,638.82	94.81
	小计	1,122,483	516,843	4,386,408,286.90	3,112,084,583.70	29.05
连锁超市	自营	216,432	183,939	1,336,273,283.06	1,201,452,557.95	10.09
	联营	224,890	197,320	1,233,192,261.40	1,111,785,072.20	9.84
	租赁	125,219	103,436	315,716,287.03	30,532,574.45	90.33
	小计	566,541	484,695	2,885,181,831.49	2,343,770,204.60	18.77
其他			114,924,017.46	87,454,461.63	23.90	

(二) 行业情况说明公司为商贸企业，受市场影响较大，具有可变性特点。

2019年，全国社会消费品零售总额411,649亿元，同比增长8%。其中限额以上单位消费品零售额148,010亿元，增长3.9%。吉林省社会消费品零售总额增速微降。全省实现社会消费品零售总额比上年增长3.4%，其中限额以上单位实现社会消费品零售总额同比下降5.8%。

本公司属中国商业第一方阵企业，报告期，公司整体销售保持了持续增长态势，实现统计销售477.19亿元，增幅高于全国限额以上单位1.3个百分点，高于吉林省限额以上单位11个百分点。

(上述数据为各级统计局官方网站数据)。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	22,759,614,584.60	22,422,613,148.84	1.50	21,764,059,442.14
营业收入	16,727,313,884.21	15,599,919,717.89	7.23	13,981,423,951.75
归属于上市公司股东的净利润	238,410,098.49	259,778,924.66	-8.23	305,182,563.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	225,185,079.43	218,173,227.49	3.21	275,329,998.90
归属于上市公司股东的净资产	3,226,554,151.39	3,099,893,163.89	4.09	2,937,954,970.95
经营活动产生的现金流量净额	1,223,782,561.84	1,574,960,122.87	-22.30	1,660,651,992.65
基本每股收益 (元/股)	1.50	1.63	-7.98	1.92
稀释每股收益 (元/股)	1.50	1.63	-7.98	1.92
加权平均净资产收益率(%)	9.28	10.72	减少1.44个百分点	10.68

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	4,090,874,843.32	4,469,058,746.53	3,892,494,382.79	4,274,885,911.57
归属于上市公司股东的净利润	50,321,171.90	78,200,552.38	70,859,296.27	39,029,077.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	48,587,430.67	80,092,199.98	68,942,605.68	27,562,843.10
经营活动产生的现金流量净额	-252,400,622.58	565,353,139.77	440,414,414.97	470,415,629.68

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

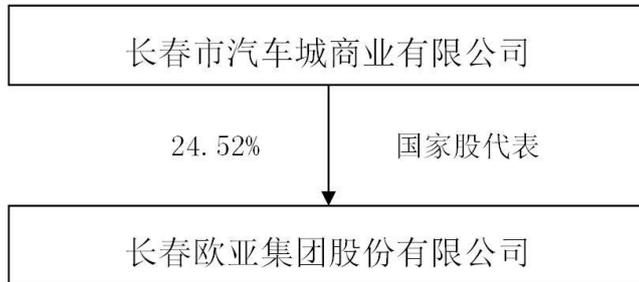
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					15,897		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					16,302		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长春市汽车城商业有限公司	0	39,013,891	24.52	0	无		国家
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	0	23,847,285	14.99	0	未知		其他
曹和平	622,100	4,773,146	3.00	0	未知		境内 自然人
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	0	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
长春市兴业百货贸易公司	0	2,113,558	1.33	0	未知		其他
温泉	406,900	1,360,200	0.85	0	未知		境内 自然人
香港中央结算有限公司	-345,619	974,688	0.61	0	未知		其他
中国人民健康保险股份有限公司—自有资金	959,409	959,409	0.60	0	未知		其他
中国人民健康保险股份有限公司—万能保险产品	800,888	800,888	0.50	0	未知		其他
魏昕	-56,800	679,600	0.43	0	未知		境内 自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前 10 名股东中，中国人民健康保险股份有限公司—自有资金、中国人民健康保险股份有限公司—万能保险产品，因其存在的关联关系构成一致行动人。</p> <p>其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

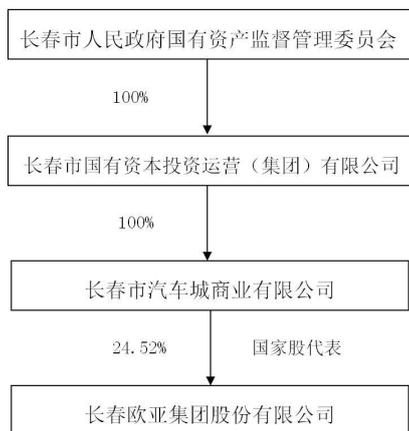
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
长春欧亚集团股份有限公司 2011 年公司债券	11 欧亚债	122127	2012 年 3 月 20 日	2019 年 3 月 21 日	0	7.00	本次债券采用单利按年计息, 不计复利。利息每年支付一次, 最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

报告期, 公司支付了本期债券最后一个年度利息和本金。

详见 2019 年 3 月 13 日登载在《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 的公司《关于“11 欧亚债”公司债券本息兑付和摘牌公告》(临 2019-005 号)。

5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	74.29	75.27	-0.98
EBITDA 全部债务比	0.22	0.22	
利息保障倍数	2.78	3.08	-9.74

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

详见 2019 年年度报告第一部分经营情况讨论与分析相关内容。

主营业务分行业、分产品、分地区、分商品类别情况详见 2019 年年

度报告（一）主营业务分析 1. 收入和成本分析（1）、（2）。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

（1）2017年3月31日，财政部发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）和《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号）；2017年5月2日，财政部发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述四项准则以下简称“新金融工具准则”），本公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则，按新金融工具准则的要求列报金融工具相关信息，并按照有关的衔接规定进行了处理。

（2）财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），2018年6月15日发布的《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）同时废止；财政部于2019年9月发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019）版的通知》（财会〔2019〕16号），2019年1月18日发布的《关于修订印发2018年度合并财务报表格式的通知》（财会〔2019〕1号）同时废止。根据该通知，本公司对2019年财务报表格式进行了修订，对可比期间的比较数据进行调整。

（3）财政部于2019年5月9日发布了关于印发修订《企业会计准则

第7号—非货币性资产交换》的通知（财会[2019]8号），根据该通知，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

（4）财政部于2019年5月16日发布了关于印发修订《企业会计准则第12号—债务重组》（财会[2019]9号），根据该通知，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

公司执行上述准则对本报告期内财务报表无重大影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司纳入合并财务报表范围的主要子公司详见“九、在其他主体中的权益”的相关内容。本年因新设纳入合并范围的子公司有伊通满族自治县欧亚商贸有限公司、郑州百吉酒店管理有限公司、乌拉特前旗包百大楼商贸有限责任公司，本期因收回控制权纳入合并范围的公司为白山市合兴酒店有限公司。

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

二〇二〇年四月二十七日